ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4029 /QĐ-UBND	*Ninh Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất (đợt 1) cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4) đoạn qua địa bàn xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật số 146/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 430/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 về việc quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 3279/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2026 về việc điều chỉnh phân bổ chỉ

tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 3791/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (lần 1);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 444/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 về việc phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4); số 1358/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 về việc điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư các dự án về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1338/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 426.304,0 m² đất (đợt 1) tại xã Ý Yên *(có nguồn gốc sử dụng bao gồm: 286.682,0 m² đất chuyên trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân và 139.622,0 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Ý Yên quản lý; đã được Ủy ban nhân dân xã Ý Yên thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng)* cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4) đoạn qua xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình theo quy định của pháp luật và dự án đầu tư được phê duyệt.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất nêu trên được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 85 ngày 26 tháng 12 năm 2025, tỷ lệ 1/1.000 *(gồm: 8 tờ)*, do Công ty Cổ phần tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập ngày 24 tháng 9 năm 2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 09 tháng 10 năm 2026.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Có biểu thống kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ý Yên và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình theo quy định;

- Chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Ý Yên:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định. Cung cấp hồ sơ để phục vụ việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Khẩn trương hoàn thành việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành dự án theo quy định;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trong quá trình triển khai, thực hiện dự án trên địa bàn xã theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Ý Yên trong việc nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định; sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình theo dự án đã được phê duyệt, tổ chức bàn giao toàn bộ diện tích đất và công trình đã đầu tư xây dựng cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý để đưa các công trình vào khai thác, sử dụng chung theo quy định của pháp luật;

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ý Yên trong việc giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền: Hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ý Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, VP3, VP4.

H_QĐ_VP3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chức